



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada RUA DA LIBERDADE, 15 A
Localidade VERMELHA
Freguesia VERMELHA
Concelho CADAVAL

GPS 39.266875, -9.107490

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de CADAVAL
Nº de Inscrição na Conservatória 2443
Artigo Matricial nº 2254

Fração Autónoma

INFORMAÇÃO ADICIONAL

Área Total de Pavimento 117,73 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.



Aquecimento Ambiente

Referência: 48 kWh/m².ano
Edifício: 40 kWh/m².ano
Renovável: - %

17% MAIS eficiente
que a referência



Arrefecimento Ambiente

Referência: 3,2 kWh/m².ano
Edifício: - kWh/m².ano
Renovável: - %

100% MAIS eficiente
que a referência



Água Quente Sanitária

Referência: 7,2 kWh/m².ano
Edifício: 20 kWh/m².ano
Renovável: 65 %

2% MAIS eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez. 2013 Jan. 2016 **Julho 2021**

A+ 0% a 25%

A 26% a 50%

B 51% a 75%

B- 76% a 100%

C 101% a 150%

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

Mínimo:
Edifícios Novos

B-
80%

Mínimo:
Grd. Renovação

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

22%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

2,00
toneladas/ano

Entidade Gestora



Entidade Fiscalizadora



Direção Geral de Energia e Clima

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2402-78909-110409-002254

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vermelha
Rua da Liberdade, s/n

ÁREA TOTAL: 2100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2100 M2

MATRIZ n°: 2254 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

- Parcela de terreno destinada a construção urbana.
- Norte - Vitor Manuel Carvalho Ferreira e Daniel Alexandre Duarte Pereira ; sul - Rua da Liberdade e Herdeiros de António Simões Soares; nascente - Pedro Nunes da Silva; poente - Herdeiros de António Simões Soares.

O(A) Ajudante, em substituição
Célia Maria Rigueira Leitão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Cadaval
AP. 1374 de 2019/09/18 12:49:14 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/09/18 12:49:14 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PEDRO DANIEL FERREIRA SOARES
NIF 249961121
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Fruteiras, n° 7
Localidade: Vermelha, Cadaval

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DANIEL NUNO SOARES DA SILVA
NIF 143864882

O(A) Conservador(a) de Registos
Aurora da Conceição Reis Magno

Conservatória do Registo Predial de Vidigueira
AP. 3357 de 2020/06/30 18:07:34 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/06/30 18:07:34 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CRÉDITO: 133.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 194.180,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I n°.28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO DANIEL FERREIRA SOARES

NIF 249961121

Garantia de abertura de crédito. Juro anual:11%, acrescido de 3% em caso de mora, despesas,
5320,00 euros.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-02-2022 e válida até 22-08-2022



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 04 - CADAVAL **FREGUESIA:** 09 - VERMELHA
ARTIGO MATRICIAL: 996 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 04 - CADAVAL **FREGUESIA:** 09 - VERMELHA **Tipo:** URBANO
Artigo: 977

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vermelha **Lugar:** Vermelha

Av./Rua/Praça: Vermelha **Lugar:** Vermelha **Código Postal:** 2550-482 VERMELHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c. Páteo. Adega.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 343,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 66,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.870,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.928,00 **Coordenada Y:** 255.855,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{V^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 22.870,00 & = & 603,00 & \times & 84,2500 & \times & 1,00 & \times & 0,60 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5285088 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 7887777 **Avaliada em :**

2013/01/15

TITULARES

Identificação fiscal: 163183228 **Nome:** RENATO MANUEL FERREIRA FEITOR

Morada: R DE DONA ESTEFÂNIA Nº 33 - 2º - ESQº, LISBOA, 1150-131 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS 1392019



CÂMARA MUNICIPAL DE CADAVAL
Divisão de Ordenamento do Território
Apoio Administrativo

ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO N.º 39 / 2022

Processo n.º 01 / 2019 / 209

Nos termos do n.º 3 do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação, é emitido o alvará de utilização n.º 39 / 2022, em nome de **Pedro Daniel Ferreira Soares**, contribuinte n.º 249961121, com residência em Rua da Liberdade, 15 A, na localidade de Vermelha, 2550-541 VERMELHA.

O presente alvará titula a autorização de utilização do edifício sito em Rua da Liberdade, 15 A, na localidade e freguesia de Vermelha, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cadaval com o n.º 2443, e inscrito na matriz sob o artigo 2254, Urbano, da respetiva freguesia.

A utilização foi autorizada por despacho do Sr. Vereador de 12/05/2022, e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

- Utilização a que foi destinado o edifício: Habitação
- Área de construção: 224,73 m²
- Tipologia: 1 Fogo T3
- Área de cedência para o domínio público:

O Técnico responsável pela direção técnica da obra foi: Natacha Daniela Rodrigues Santos Oneil, Técnica Nível 4 do CENFIC.

Os autores dos projetos foram:

Arquitetura: André Geraldês Santos Gomes, inscrito na O.A. com o n.º 20888.

Estabilidade, Rede de Águas, Águas Residuais e Pluviais, Acústico, Térmico, Gás: Rui Jorge Gomes, inscrito na O.E.T. sob o n.º 2905.

ITED: Bruno Miguel da Silva Costa, inscrito na O.E.T. sob o n.º 20374.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na atual redação.

Paços do Município, 12 de maio de 2022

Por delegação de competências no âmbito da alínea d) do n.º 1 do despacho 12/10/2021,

O Chefe de Divisão

(J. F. L. S. Teixeira Alves)

(A receita deste alvará foi cobrada através da Guia n.º 732 de 12/05/2022.)